



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN RUDOLTICE

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Rudoltice má 1 katastrální území k. ú. Rudoltice u Lanškrouna o výměře 1592 ha. Zastavěné území obce Rudoltice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2020 a je zakresleno ve všech výkresech mimo výkres II.b. Výkres širších vztahů. V rámci změny č. 1 se zastavěné území mění pouze nepatrně v rámci lokality **Z 24**.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce je následující :

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- ochrana nemovitých kulturních památek : r. č. 35730 / 6-4050 - kostel sv. Petra a Pavla
r. č. 24887 / 6-4053 - krucifix
r. č. 44768 / 6-4052 - sousoší Nejsvětější Trojice
r. č. 37999 / 6-4051 - fara č. p. 1
r. č. 15180 / 6-4054 - venkovská usedlost č.p. 5
r. č. 28992 / 6-4049 - Nový zámek

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘE-STAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

- zachovat resp. rozvíjet stávající urbanistickou koncepci, danou rozložením zástavby podél potoka Lukávka a silnice III/31513.
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, bydlení v rodinných domech - městské a příměstské, občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby a skladování - zemědělské výroby, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhopvat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5, P 6, P 7, P 8, P 9, P 10, P 11, P 13, P 14, P 15 a P 16**.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	severní část obce vedle č.p. 63	148/3	ost. plocha	842	842
		148/4	ost. plocha	828	828
		celkem			1670

LOKALITA P 2 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	severní část obce za č.p. 67	143/1 část	ost. plocha	8126	8126
				celkem	8126

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	střed obce naproti řadovkám	117/17	TTP	405	405
		117/18	TTP	287	287
		118/2	orná půda	525	525
		118/3	orná půda	513	513
			celkem	1730	

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	střed obce – proluka mezi řadovkami	89/7	TTP	451	451
		89/8	TTP	404	404
		89/9	TTP	404	404
		89/10	TTP	404	404
		89/11	TTP	404	404
		89/12	TTP	332	332
			celkem	2399	

LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	střed obce - proluky	82/9	ost. plocha	741	741
		82/10	TTP	29	29
		53/3	TTP	117	117
		51/6	ost. plocha	374	374
		51/7	ost. plocha	757	757
		51/15	ost. plocha	255	255
			celkem	2273	

LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	pod zemědělským areálem „Zámecký vrch“	497	TTP	158	158
		495/1	zahrada	2157	2157
		496	zahrada	1827	1827
		3446/18	ost. plocha	41	41
		3446/19	ost. plocha	190	190
		3446/7	ost. plocha	254	254
		533/5	TTP	667	667
		533/4	TTP	434	434
		1850/1 část	TTP	5000	2362
		1850/2 část	TTP	13388	10028
		160 st. část	zast. plocha	881	224
			celkem	18342	

LOKALITA P 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	pod nádražím	688/7	TTP	2532	2532
		688/1	TTP	3496	3496
		688/5	TTP	681	681
			celkem	6709	

Stávající funkční využití ploch P 1 až P 7 : ZO - zeleň ochranná a izolační

LOKALITA P 8 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
P 8	střed obce	8640
2072/2 2072/5 6 7 8 793 st.		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční stávající

Podmínky využití plochy :

- respektovat OP dráhy
- respektovat OP elektronické komunikační sítě
- respektovat území s archeologickými nálezy II

LOKALITA P 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 9	střed obce	3780
	196/2 657/1	
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

LOKALITA P 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 10	střed obce	1665
	165 st. 516 517	
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV s napojením na stávající stoku, procházející okrajem lokality a zaústěnou do vodoteče	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat OP trafostanice
- respektovat vodovodní řad

LOKALITA P 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 11	pod nádražím 688/1 831 688/7	5060
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat stávající vodovodní řad

Poznámka 1 : část původně navrhované lokality **P 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** zůstane zachována

Poznámka 2 : v rámci územního řízení pro lokalitu **P 11** bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

LOKALITA P 12 – BI – Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 12	Zámeček JV okraj 4245/90 (původně 4245/1 - část)	979
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	na stávající ČOV Zámeček	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy BH – bydlení v bytových domech

Podmínky využití plochy :

- nejsou

LOKALITA P 13 – BH – bydlení v bytových domech
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 13	střed obce 566 st. 370/1	1939
dopravní napojení	ze silnice III/31513	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	individuální ČOV se zaústěním do vodoteče	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

Podmínky využití plochy :

- respektovat stanovené záplavové území Q_{100}
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče
- respektovat STL plynovodní řad

LOKALITA P 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 14	severní okraj obce	6690
3002/7 3002/2 3002/9 235/4 235/2 3002/8 4608 235/1 st.		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat ochrannou zónu NRBK

LOKALITA P 15 – DS – dopravní infrastruktura – silniční

pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 15	severní okraj obce	288
3312/6 235/5		
dopravní napojení	s ohledem na funkční využití není řešeno	
zásobování vodou	s ohledem na funkční využití není řešeno	
zásobování zemním plynem	s ohledem na funkční využití není řešeno	
splašková kanalizace	s ohledem na funkční využití není řešeno	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	s ohledem na funkční využití není řešeno	
napojení na rozvody elektro	s ohledem na funkční využití není řešeno	
napojení na telefonní rozvody	s ohledem na funkční využití není řešeno	

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Podmínky využití plochy :

- nejsou

LOKALITA P 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
pouze změna stávající funkce, nikoliv nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 16	střed obce	1446
543/2		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuální ČOV se zaústěním do veřejné kanalizační stoky, zaústěné do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP elektrického nadzemního vedení 35 kV
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1, Z 2, Z 4, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18, Z 19, Z 20, Z 21, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29 a Z 30.**

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	severní okraj obce	4016	TTP	6089	6089
		4015 část	orná půda	46945	7661
			celkem	13750	

Poznámka :

pro lokalitu **Z 1** je uloženo zpracovat územní studii do roku 2017.

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce původně navrhované lokality

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	severní okraj obce	6478
900 3000 2999/1		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat manipulační pruh podél vodoteče

- respektovat ochrannou zónu NRBK

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	střed obce – proti řadovkám	1461/1	TTP	5325	5325
		1461/2	ost. plocha	160	160
		4135/2	TTP	1087	1087
		4135/3	TTP	176	176
		85	TTP	86	86
		89/22	TTP	774	774
			celkem	7608	

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	střed obce – proti č. p. 90	1210/17	orná půda	195	195
		4138/2	orná půda	5335	5335
		celkem			5530

LOKALITA Z 6 – TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	střed obce – vedle rybníku	1719/1	TTP	508	508
		4207	TTP	7162	7162
		4209	ost. plocha	2685	2685
			celkem	10355	

LOKALITA Z 7 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	jižní část obce - u silnice I/43	4216/5	TTP	14164	14164
		4216/7	TTP	2993	2993
			celkem	17157	

LOKALITA Z 8 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	jižní část obce - nad FV elektrárnou	4216/3	TTP	5961	5961
		4218/19	zahrada	7421	7421
		4218/1	TTP	5894	411
		celkem			13793

LOKALITA Z 9 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	zámeček	4243/5	les	6396	6396
		4243/3	les	3752	3752
		4248/2	les	2744	2744
		4249/2	les	659	659
			celkem	13551	

LOKALITA Z 10 – BI – Bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	pod zámečkem	4288/1 část	orná půda	27627	26723
		4245/80	orná půda	161	161
		celkem			26884

LOKALITA Z 11 – OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	pod zámečkem	4288/1 část	orná půda	27627	903
		4288/2	ost. plocha	75	75
		4288/4	orná půda	555	555
		4288/5	orná půda	485	485
		4288/6	orná půda	1166	1166
		4245/78	orná půda	655	655
		4288/3 část	ost. plocha	29	23
		4245/79	orná půda	339	339
		4245/2 část	zahrada	777	506
		4245/63	orná půda	1472	1472
		4245/53	ost. plocha	118	118
		4222/3	ost. plocha	16	16
		4296/2	ost. plocha	36	36
		4296/1 část	ost. plocha	3799	858
		4222/2 část	orná půda	14598	9501
		4222/1 část	orná půda	19626	13153
		4221 část	orná půda	26804	5978
			celkem	35839	

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	jižní část obce za č.p. 120	1935/1	TTP	421	421
		1935/2	TTP	3844	3844
		1937/3	ost. plocha	1902	1902
		1924/1	TTP	348	348
			celkem	6515	

LOKALITA Z 13 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	jižní okraj obce za č.p. 127	2034	TTP	8522	8522
				celkem	8522

LOKALITA Z 14 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	jižní okraj obce vedle FVE	4384	orná půda	78957	78957
				celkem	78957

LOKALITA Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	jižní část obce proti č.p. 167	728/1	TTP	1547	1547
		739/1	TTP	9960	9960
		749/1	TTP	2988	2988
		749/7	TTP	2506	2506
		739/2	TTP	67	67
		737	TTP	236	236
			celkem	17304	

LOKALITA Z 16 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	jižní část obce vedle č.p. 295	4464	TTP	1839	1839
		4469	TTP	3708	3708
			celkem	5547	

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	střed obce vedle č.p. 154	4472 část	TTP	6453	2728
		777/3	TTP	102	102
		4471	TTP	265	265
			celkem	3095	

LOKALITA Z 18 – OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	střed obce za sportovním areálem	4486	ost. plocha	2262	2262
		4487	ost. plocha	12685	8935
			celkem	11197	

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	střed obce za č.p. 6	4483	orná půda	5039	5039
		2471/13	orná půda	291	291
		816/2	TTP	1411	1411
		2583/1	orná půda	1464	1464
		2583/6	orná půda	336	336
		2583/5	orná půda	454	454
			celkem	8995	

LOKALITA Z 20 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	střed obce proti č.p. 182	827/1	orná půda	2586	2586
		828 část	TTP	443	189
		830	TTP	1046	1046
		832/4	TTP	2598	2598
		394	TTP	3164	3164
		832/2	orná půda	3374	3374
		381/1	TTP	2931	2931
		834/2	ost. plocha	1394	1394
			celkem	17282	

LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 21	střed obce nad č.p. 66	851/8	TTP	97	97
		2744/12	orná půda	1844	1844
		2744/13	TTP	1115	1115
		2744/14	orná půda	2847	2847
			celkem	5903	

LOKALITA Z 22 – DS – Doprava silniční – jižní obchvat

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 22	jihovýchodní okraj obce	bude upřesněno	bude upřesněno	bude upřesněno	114713
celkem				114713	

LOKALITA Z 23 – DS – Doprava silniční – přeložka silnice II/315

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 23	východní okraj obce	4302 část	orná půda	63061	5418
		4301 část	ost. plocha	722	79
		4300 část	ost. plocha	12	3
		4296/1 část	ost. plocha	3799	422
		4222/1 část	orná půda	19626	810
		4297 část	orná půda	2961	1043
		4298/1 část	orná půda	12836	3111
		4223	orná půda	283	283
		4221 část	orná půda	26804	367
			celkem	11536	

**LOKALITA Z 24 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 24	u lokality Zámeček 4205 4192 část	60746
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno skupinovou ČOV ve vazbě na stávající odkanalizování lokality Zámeček	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, stavby budou umístěny na výjimku min. 30 m od okraje lesa

- respektovat VTL plynovodní řad včetně OP a BP

- respektovat VKP „Alej“

- respektovat stávající meliorační systém v části lokality

Poznámka 1 : pro lokalitu **Z 24** je předepsáno zpracování územní studie do 4 let od vydání změny č. 1, tato studie mimo jiné zohlední VKP „Alej“ včetně OP

Poznámka 2 : v rámci lokality **Z 24** větší, nežli 2 ha, budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. resp. v souladu s platnou legislativou vymezeny plochy veřejných prostranství v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

Poznámka 3 : napojení lokality **Z 24** na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno novou dostatečně velkou kapacitní komunikací, která bude přecházet přes VKP „Aleje k zámečku“ pouze v místě, ve kterém je již tento VKP poškozen stávající dočasnou komunikací, která původně sloužila pro dopravu stavebního materiálu podél pozemku 4245/83 při výstavbě bytových domů. Tato nová komunikace bude sloužit i pro dopravní obslužnost stávající rekreační chatové oblasti. Po pozemcích v trase této nové komunikace bude umístěno dostatečně velké kapacitní napojení na veškerou technickou infrastrukturu, potřebnou pro obslužnost lokality **Z 24**, neboť individuálním napojováním samostatných objektů na TI by docházelo k mnohočetnému poškozování VKP. V rámci budoucího zpracování územní studie pro lokalitu **Z 24** bude zohledněna existence VKP Aleje k zámečku a jeho ochranné pásmo.

Poznámka 4 : meliorační systém v části lokality **Z 24** bude buď zachován bez poškození nebo podzemní vody z meliorací budou podchyceny a začleněny do systému nakládání s vodami.

**LOKALITA Z 25 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 25	střed obce 749/1 749/7 739/1 část	12280
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat telekomunikační kabel

Poznámka 1 : část původně navrhované lokality **Z 15 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba** zůstane zachována

Poznámka 2 : v rámci územního řízení pro lokalitu **Z 25** bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

LOKALITA Z 26 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 26	JZ okraj obce	5200
2312/1 část 2311 část		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 27 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 27	JZ okraj obce	4490
4463 část		
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat telekomunikační kabel

**LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
změna funkce části původně navrhované lokality**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 33	střed obce	5837
2034 část		
dopravní napojení	ze sousední stávající plochy BV	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP dráhy
- respektovat OP elektronické komunikační sítě

Poznámka 1 : část původně navrhované lokality **Z 13** – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba zůstane zachována

Poznámka 2 : v rámci územního řízení pro lokalitu **Z 28** bude vyhodnocena hluková zátěž k nejbližším chráněným prostorům staveb

**LOKALITA Z 29 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 29	jižní část obce	3725
4472 část		
dopravní napojení	ve vazbě na lokalitu Z 17 z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II

**LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 30	SZ okraj obce	5032
	4068/1 část 4068/2 část	
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s travivody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, stavby budou umístěny na výjimku min. 30 m od okraje lesa

c. 3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Rudolticích je břehová a doprovodná zeleň podél toku Lukávky resp. dalších vodotečí, zeleň okolo Rudoltických rybníků nad kostelem a rovněž „Aleje k Zámečku“ č. 1 a 2 podél přístupových cest k Zámečku. Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační resp. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Zásobování vodou

- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování navrhovaných lokalit vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit je možné na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do místních vodotečí

d. 3. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d.4. Plynofikace

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení navrhovaných lokalit plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady
- územní plán respektuje a vyznačuje průchod VTL DN 200 v rámci katastru obce včetně OP a BP

d. 5. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a

vedení VN včetně jejich ochranných pásem

- zásobování navrhovaných lokalit elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.6. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.7. Zneškodňování pevných odpadů

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

d.8. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- územní plán vymezuje 2 plochy pro silniční dopravu ve východní části obce v lokalitách **Z 22** a **Z 23**
- územní plán vymezuje upřesněný koridor š. ~ 100 m pro dopravní stavbu „jižní obchvat“
- územní plán vymezuje upřesněný koridor š. ~ 30 m pro dopravní stavbu přeložky silnice II/315
- dopravní připojení rozvojových a přestavbových ploch je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo sítě nižších tříd, nikoliv přímým připojením na silnici I/43
- všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající místní komunikace
- křížení stávající silnice I/43 s navrhovanou přeložkou silnice II/315 (lokality **Z 23**) a s navrhovaným biokoridorem LBK 4 bude řešeno dle platných ČSN

d.9. Dopravní infrastruktura – železniční

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

d.10. Technická infrastruktura

- územní plán respektuje stávající plochy technické infrastruktury ve středu obce
- nové plochy technické infrastruktury nejsou vymezovány

d.11. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán vymezuje 1 plochu pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady v lokalitě **Z 6**

d.12. Veřejná prostranství

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla
- v zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou

d.13. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- územní plán vymezuje 2 plochy občanské vybavenosti v jihovýchodní části obce - lokality **Z 9** a **Z 11**
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Rudoltice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy bydlení v rodin-

ných domech - městské a příměstské, plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední, plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba, plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské je navržena celkem 1 lokalita **P 2**. Jedná se o retenční nádrž v místě stávajícího mokřadu.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské jsou navrženy v lokalitách **K 10** a **K 11**.

LOKALITA K 10 – NZ – Plochy zemědělské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 10	JZ okraj obce	1895
	4463 část	

Původní využití : plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA K 11 – NZ – Plochy zemědělské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 11	jižní část obce vedle č.p. 295	5547
	4464 4469	

Původní využití : plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány v 9 lokalitách **K 1, K 2, K 3, K 4, K 5, K 6, K 7, K 8** a **K 9**.

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokalita	popis lokality	plocha m2
K 1	severní okraj obce	47331
K 2	severní okraj obce	30425
K 3	východní část obce	3467
K 4	západní část obce pod kolejemi	74642
K 5	západní část obce pod lesem	17512
K 6	západní část obce pod lesem	1521
K 7	západní část obce	92313
K 8	západní část obce	8338
K 9	severní část obce	29505
	celkem	305054

LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 1	severní okraj obce	4039	TTP	6147	6147
		4042	orná půda	5314	5314
		4043	orná půda	12883	12883
		4044	orná půda	4408	4408
		4045	orná půda	18579	18579
			celkem	47331	

LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 2	severní okraj obce	1133	orná půda	14546	14546
		1024	orná půda	15879	15879
		celkem			30425

LOKALITA K 3 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 3	východní část obce	4121	orná půda	3467	3467
celkem					3467

LOKALITA K 4 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 4	západní část obce pod kolejemi	4513	orná půda	6917	6917
		4514	orná půda	30853	30853
		4515	orná půda	32991	32991
		4517	TTP	3881	3881
			celkem	74642	

LOKALITA K 5 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 5	západní část obce pod lesem	4542	TTP	1321	1321
		4541	TTP	16191	16191
			celkem	17512	

LOKALITA K 6 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 6	západní část obce pod lesem	4540	TTP	1521	1521
celkem					1521

LOKALITA K 7 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 7	západní část obce	4563	orná půda	55587	55587
		4562	orná půda	36726	36726
			celkem	92313	

LOKALITA K 8 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 8	západní část obce	4571	TTP	3749	3749
		4561	orná půda	4589	4589
			celkem	8338	

LOKALITA K 9 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
K 9	severní část obce	4609 část	orná půda	42705	28344
		4607 část	orná půda	1543	1161
		celkem			29505

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 17, NRBK 82, LBK 3 a LBK 4.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, silnic, místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklostezek.

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce)
NRBK 82	větší část jako bučiny se smrkem a klenem na strmých a skalnatých svazích Třebovských stěn, část jako druhotné smrčiny, na rozvodí v severní části pole a druhotné smrčiny	jedlobučiny a klenové bučiny	udržet, zajistit přirozenou obnovu, doplnit jedli, v chybějících částech na polích zalesnit	délka ~ 1600 m šířka ~ 40 - 50 m

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce)
LBK 3	pole, zabuřené víceletky, mokřadní a mezofilní louky, jetelina, luční a mokřadní ponechaliny, nálety dřevin, zregulovaný potok, olšina	kosené nivní louky a mezofilní louky a mokřady, ostrůvky dřevin a olšin, břehové porosty	louky rekonstruovat, potok revitalizovat, zabránit expanzi anatrofických druhů, vysadit břehové porosty	délka ~ 5600 m šířka ~ 25 - 60 m
LBK 4	pole, zabuřené mokřadní ponechalis, olšina, druhotné smrčiny, zregulovaný potok, olšina	bučiny, podmáčené doubravy, jasanové olšiny	potok revitalizovat, plochy zalesnit vhodnými dřevinami, rekonstrukce bučin a jasanových olšin, případně podmáčených doubrav	délka ~ 3400 m šířka ~ 15 - 20 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	výměra v katastru obce)
LBC 9	zabuřenělé mokřadní ponechaliny s autochtonními dřevinami ve zhlaví údolí, jetelina na orné půdě	mokřady, mokřadní a mezofilní louky, lemované dřevinami	rekonstrukce lučních společenstev, zalučnění orné půdy, protierozní a hydrotechnická opatření	~ 3 ha
LBC 10	druhotné smrčiny, jedlobučiny	jedlobučiny, podmáčené smrkové bučiny	postupné změny prostřednictvím LHP	~ 7 ha
LBC 11	druhotné smrčiny, jedlobučiny	jedlobučiny	postupné změny prostřednictvím LHP - přeměna druhotných smrčin na jedlobučiny	~ 11 ha
LBC 12	jedlobučiny	jedlobučiny	zachovat, zajistit přirozenou obnovu, doplnit jedli	~ 10 ha
LBC 13	zachovalé olšiny a mokřady, zbytky bezkolencových doubrav, významná lokalita <i>Salvia glutinosa</i>	olšiny, bezkolejové doubravy	postupné dílčí změny prostřednictvím LHP	~ 7 ha
LBC 14	smrčina, pole, zabuřenělé meliorační kanály	bučiny	zalesnit	~ 3 ha
LBC 15	podmáčená kulturní louka, dřeviny u potoka	druhově pestré mokřadní louky	doplnění druhů	~ 3,5 ha
LBC 16	dřevinami zarůstající mokřadní ponechaliny, tůňky s obojživelníky, náletové dřeviny	mokřady, kosené mokřadní louky	zamezit ruderalizaci a zarůstání dřevinami, většinu luk pravidelně kosit, doplnit vhodnými druhy	~ 4,5 ha
LBC 17	druhově pestré mokřadní louky v široké nivě potoka nad Rudoltickými rybníky, rekonstruovaný nejhořejší rybník	mokřady, kosené mokřadní louky, rybník s přirozeným litorálem	zamezit ruderalizaci a zarůstání dřevinami, většinu luk pravidelně kosit	~ 3,5 ha

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

e.5. Protierozní opatření

Nejsou navrhována.

e.6. Ochrana před povodněmi

Podél potoka Lukávka je stanoveno záplavové území Q₁₀₀, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy, a aktivní zóna záplavového území.

e.7. RI – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreační plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. RZ – Rekreační plochy zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreační plochy zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.9. NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

Nové plochy NT – Plochy těžby nerostů - nezastavitelné nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁ-STAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- **hlavní využití** : charakteristika a výčet hlavního využití dané plochy
- **přípustné využití** : realizovatelné bez jmenovitého omezení dle podmínek příslušné legislativy
- **podmíněně přípustné využití** : realizovatelné pouze při splnění všech daných podmínek (umístění nebezpečných látek apod.)
- **nepřípustné využití** : nerealizovatelné za žádných podmínek

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití** :
 - z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem ze železniční trati v lokalitě **Z 17** bude vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemků) od železnice v této lokalitě určena na základě výsledků měření hlučnosti, prokazujícího splnění hygienických limitů na hranici navrhovaných ploch. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků (i k územnímu řízení na inženýrské sítě).
 - **Nepřípustné využití** :
 - bytové domy
 - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

předpisy

- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v rodinných domech
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- výstavba v lokalitě **Z 10** je možná pouze mimo OP resp. BP VTL plynovodu DN 200
- v rámci územního resp. stavebního řízení pro lokalitu **Z 10** bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana musí být realizována investory v této lokalitě a mimo pozemky výše uvedené silnice I/43.

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- výroba a výrobní obsluha
- dopravní plochy a provozy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně

zasahovat na sousední pozemky v území

- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

RI – Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

Rz – Rekreace – zahrádkové osady

- **Hlavní využití :** zahrádkové osady s možným pěstováním plodin
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - zahrádkové osady s drobnými stavbami
 - agroturistika
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - vodní plochy
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti výhradně pro potřebu ploch zahrádkových osad
 - **Nepřípustné využití :**
 - umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat
 - výroba a výrobní obsluha
 - dopravní plochy a provozy
 - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 500 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
 - **Přípustné využití:**
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - v lokalitě **Z 11**, nacházející se v blízkosti stávající silnice I/43 resp. v blízkosti případné navrhovaného jižního obchvatu silnice I/43 a navrhované přeložky II/315, je z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem od těchto komunikací podmíněně přípustné využití pro tyto účely využití : stavby pro bydlení a ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely a objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková ochrana takto vzniklých staveb nebude hrazena ze státních finančních prostředků a musí být umístěna mimo pozemky silnice I/43.
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně, kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
- není stanovena

DZ – Dopravní infrastruktura – železniční
--

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - provozní a správní budovy
 - stanice, zastávky, nástupiště
 - depa, opravny, vozovny, překladiště
 - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - přístupové cesty
 - úrovnňové přejezdy
 - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
- není stanovena

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
--

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Výšková regulace zástavby :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Podmíněně přípustné využití :**
 - u lokalit **P 7** a **Z 15** a **Z 16** bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
 - u lokalit **P 7**, **Z 15** a **Z 16** v případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy a to směrem k chráněnému prostoru stávající obytné zástavby
 - umístění nebezpečných látek
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím

- **Hlavní využití :** plochy fotovoltaických elektráren
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu fotovoltaických elektráren
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - není stanovena

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního terénu po obvodu stavby

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky
 - **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
 - **Limity využití území :**
 - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoř
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvořů

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných

- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- **Nepřípustné využití :**
 - stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - terénní úpravy v rozsahu nad 0,5 ha, narušující stávající krajinný reliéf
 - stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

- **Hlavní využití :** plochy povrchových dolů, lomů a pískoven
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - těžba nerostů a hornin
 - zařízení související s těžbou nerostů a hornin
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s těžbou nerostů a hornin
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPS **VD 1** a **VD 2** s možností vyvlastnění :

- **VD 1 – jižní obchvat (D 21)**
- **VD 2 – koridor přeložky silnice II/315 (D 53)**

Jsou vymezeny plochy pro 1 VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :

- **VU 1a a VU 1b – NRBK 82 (U 09)**

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jsou vymezeny územní rezervy **R 1 až R 9** pro plochy zalesnění.

LOKALITA R 1 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 1	jižní okraj obce	4357	orná půda	41682	41682
		4355	orná půda	77681	77681
		4362	orná půda	3070	3070
		4363	orná půda	6678	6678
			celkem	129111	

LOKALITA R 2 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 2	jižní okraj obce	4352	orná půda	539	539
		4353	orná půda	4262	4262
		celkem			4801

LOKALITA R 3 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 3	jihozápadní část obce mezi kolejemi a silnicí I/43	4376	orná půda	681	681
		4378	orná půda	52402	52402
		4381	orná půda	20526	20526
		4382	orná půda	104593	104593
		4383	orná půda	13975	13975
		4401	orná půda	52550	52550
		4402	orná půda	112627	112627
		4403	orná půda	52550	52550
		4400	orná půda	52550	52550
			celkem	462454	

LOKALITA R 4 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 4	jihozápadní část obce u potoka	4404	orná půda	137434	137434
celkem				137434	

LOKALITA R 5 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 5	jihozápadní část obce u potoka	4414	orná půda	25393	25393
		4405	orná půda	79291	79291
		4372	orná půda	19675	19675
		4371	ost. plocha	431	431
		4373	orná půda	19759	19759
		4374	orná půda	4712	4712
			celkem	149261	

LOKALITA R 6 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 6	jihozápadní část obce u potoka	4369	ost. plocha	6815	6815
		4368	orná půda	4754	4754
			celkem	11569	

LOKALITA R 7 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 7	jihozápadní část obce u kolejí	4431	orná půda	100827	100827
		4432	orná půda	143646	143646
		4433	orná půda	103466	103466
		4434	orná půda	1270	1270
		4435	orná půda	2884	2884
			celkem	352093	

LOKALITA R 8 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 8	jihozápadní část obce u kolejí	4441/1	orná půda	52991	52991
		4441/2	orná půda	152	152
		4442	ost. plocha	1303	1303
		4439	ost. plocha	7374	7374
			celkem	61820	

LOKALITA R 9 – NL – Plochy lesní

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
R 9	severní část obce	4600 část	orná půda	120462	117141
		4603 část	orná půda	21177	13734
		celkem			130875

Jednotlivé plochy rezerv pro zalesnění budou prověřeny ve vazbě na plochy zalesnění, navrhované v rámci územního plánu. K návrhu změny územního plánu na plochy lesů v lokalitách **R 1** a **ž R 9** bude možné přistoupit až po skutečném zalesnění všech lokalit **K 1** až **K 9**.

k. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vzhledem k její velikosti a charakteru je uloženo zpracovat pro lokalitu **Z 24** územní studii do 4 let od vydání Změny č. 1.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.
- vzhledem k velikosti lokality více nežli 2 ha, budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. resp. v souladu s platnou legislativou vymezeny plochy veřejných prostranství v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Rudoltice – výroková část obsahuje 36 stran.

Výkresová část Územního plánu Rudoltice – výroková část obsahuje tyto výkresy :

I.a. Výkres základního členění území	1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.b. Hlavní výkres	1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk